Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó:
   a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester
      (a továbbiakban együtt: képviselő)
   b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs *(a továbbiakban: házas-/élettárs)*
   c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek *(a továbbiakban: gyermek)*
2. A képviselő neve: Csizmazia Sándor
3. A házas-/élettárs neve::
4. A gyermek neve :

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): .Magyarkeszi
b) Az ingatlan területnagysága: 3506m2
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: Lakóház
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*: Családi ház
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: ...Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:.1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: .Vásárlás...1997/2007

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: ..Magyarkeszi
.....
b) Az ingatlan területnagyság:2646m2.
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):udvar,
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: --
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: tulajdonos.
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ...1/2
*h)*A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete)*:vásárlás 2008.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: Magyarkeszi hrsz:
b) Az ingatlan területnagysága: 3228m2
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: --
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb)*
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: vásárlás 1919

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: hrsz

Dátum 2026. 01. 28.

....
a nyilatkozatot tévő aláírása

b) Az ingatlan területnagysága: 1156m2
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: --

e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb). kert*
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
***h)* A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: vásárlás 2008**

5.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: Magyarkeszi
b) Az ingatlan területnagysága: 2483m2
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: --
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb). kert*
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
***h)* A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: vásárlás 2008**

6.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: Magyarkeszi
b) Az ingatlan területnagysága: 2760m2
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: --
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb) kert*
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: 2008

7.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: Magyarkeszi
b) Az ingatlan területnagysága: 4529
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: –
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*kert
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*:

II.
Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:
a)
1.
személygépkocsi: Mercedes ML270cdi típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2018 tulajdonos

Dátum 2026.01.28

....
a nyilatkozatot tévő aláírása

2. Seat ibiza
a szerzés ideje, jogcíme: tulajdonos 2020

3. Mercedes Sprinter 413cdi
a szerzés ideje, jogcíme: tulajdonos 2006

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) motorkerékpár: ..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

2. Vízi vagy légi jármű:
a) jellege: .....
típusa: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
b) jellege: .....
típusa: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:
a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:
a) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
b) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
c) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
d) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
e) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés
(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés:.....

Dátum 2026. 01. 28.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: .....Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz:** ..... Ft

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló **pénzkövetelés:**

a) pénzintézeti számlakövetelés:
forintban: .....
devizában (forintértéken): .....

a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:
..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű **vagyontárgyak**, ha azok együttes értéke mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:
megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás *(adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):* ..... forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás *(hitel, kölcsön stb.):* ..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:3.450.000 forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....

B) Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek!!)

1. Foglalkozása: Polgármester
Munkahelye: Magyarkeszi Község Önkormányzata
Szüneteltei-e foglalkozását: nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 893151 Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: .....
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*):
.....
c) A jövedelem rendszeressége (*havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos*): .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft
a) A tevékenység megnevezése: .....
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*):
.....

Dátum. 2026. 01. 28.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

c) A jövedelem rendszeressége *(havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos)*: .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*): .....
c) A jövedelem rendszeressége *(havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos)*: .....
a) A jövedelem (bruttó) összege: .....Ft

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Keszi Gazdabolt KFT
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya 100%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:100%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Tiszteletbeli vezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum: 2026. 01. 28.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

HRSZ JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
.	kivett beépítetlen terület	0.2647	0.00	
	ÖSSZESEN:	0.2647	0.00	

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 36960/3/2008.12.19
Tul.hányad: 1/2
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0.3506	0.00	
	ÖSSZESEN:	0.3506	0.00	1

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1.

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 30264/1997.01.15
Tul.hányad: 1/4
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 30018/2/2009.01.19
Tul.hányad: 3/4
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
.		kivett beépítetlen terület	0.1156	0.00	
		ÖSSZESEN:	0.1156	0.00	

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 42176/1999.11.16
Tul.hányad: 1/2
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 36960/3/2008.12.19
Tul.hányad: 1/2
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
.		kivett beépítetlen terület	0.2483	0.00	
		ÖSSZESEN:	0.2483	0.00	

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 36960/3/2008.12.19
Tul.hányad: 1/2
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
.		kivett beépítetlen terület		0.0760	0.00
		ÖSSZESEN:		0.0760	0.00

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 36960/3/2008.12.19
Tul.hányad: 1/2
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
.		kivett beépítetlen terület		0.4529	0.00
		ÖSSZESEN:		0.4529	0.00

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 36956/1997.07.23
Tul.hányad: 1/4
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 36960/3/2008.12.19
Tul.hányad: 3/4
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
.		kivett beépítetlen terület	0.3228	0.00	
		ÖSSZESEN:	0.3228	0.00	

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 31307/4/2019.02.05
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő: __
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
.		kivett bolt	0.0217	0.00	
		ÖSSZESEN:	0.0217	0.00	

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Május 1. utca 2.

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 32368/3/2013.05.14
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
.		kivett bolt	0.0559	0.00	
		ÖSSZESEN:	0.0559	0.00	

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 32368/3/2013.05.14
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

Jogok-tények jogosultjai
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31986/1996/1995.09.13
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A 928 hrsz megosztásából keletkezett.

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
.		szántó	5	2.5615	48.92
		ÖSSZESEN:	2.5615		

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 34426/3/2009.08.27
Tul.hányad: 875/4892
Szerz.jogcím: törvényes öröklés
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1
Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 36280/2/2016.11.15
Tul.hányad: 348/4892
Szerz.jogcím: törvényes öröklés
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
a		szántó		0.8901	20.77
			4	0.4828	12.99
			5	0.4073	7.78
b		legelő	5	0.1416	0.99
		ÖSSZESEN:		1.0317	21.76

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 36504/2000.08.15
Tul.hányad: 700/2176
Szerz.jogcím: földkiadás
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
a		szántó		0.3661	7.47
			4	0.2084	5.61
			6	0.1577	1.86
b		fásított terület	3	0.0951	0.56
		ÖSSZESEN:		0.4612	

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 232394/2/2021.03.25
Tul.hányad: 52/817
Szerz.jogcím: törvényes öröklés
Név: Csizmazia Sándor
Szül.név: Csizmazia Sándor
Szül.idő:
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1